

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR
Exploateringsingenjör
Johanna Ström

KOMMUNSTYRELSEN
2025-09-22

Arrendeavtal med Prästlönetillgångar i Stockholms stift för 5 km motionsspår inom Prästgården 2:1 i Täby kyrkby

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal om lägenhetsarrende för 5 km motionsspår med Prästlönetillgångar i Stockholm stift (org.nr. 802408-9818) med avtalstid om 10 år inom Prästgården 2:1 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2025.
2. Kommunstyrelsen beslutar att utse mark- och exploateringschefen att underteckna arrendeavtal, i enlighet med punkt 1 ovan.

Sammanfattning

Ett förslag till arrendeavtal för motionsspår med belysning inom Prästgården 2:1 har upprättats mellan Prästlönetillgångar i Stockholm stift och Täby kommun. Avtalet har en arrendetid om 10 år och arrendeavgiften är 21 000kr första året och räknas sedan årligen upp med konsumentprisindex (KPI). Om avtalet inte sägs upp efter 10 år förlängs det med 3 år i taget. Arrendeavtal reglerar bland annat områdets skick, ansvarsfrågor och upplåtelse i andra hand.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 15 sep 2025.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 10 februari 2025, §12, att uppdra till kommunstyrelsen att genomföra projektet upprustning motionsspår Täby IP. Projektet omfattar att rusta upp och bredda 2,5 km och 5 km motionsspår i

anslutning till Täby IP inom fastigheterna Prästgården 2:1, Prästgården 2:5 och Skogberga 4:1. Prästgården 2:1 ägs av Prästlönetillgångar i Stockholm stift.

Kommunen har inget avtal för befintligt motionsspår i samma sträckning. Då spåret nu ska rustats upp, breddas och uppföras belysning, har ett förslag till avtal upprättats.

Ett förslag till arrendeavtal med en arrendetid fram till 14 mars 2035 har upprättats mellan Prästlönetillgångar i Stockholm stift och Täby kommun avseende upplåtelse av ett markområde om ca 7000kvm för motionsspår med belysning. Arrendeavgiften för avtalet är 21 000kr första året och räknas sedan årligen upp med konsumentprisindex (KPI). Om avtalet inte sägs upp efter 10 år förlängs det med 3 år i taget. Arrendeavtal reglerar bland annat områdets skick, ansvarsfrågor och upplåtelse i andra hand.

Ekonomiska överväganden

Arrendeavgiften för arrendeavtalet är 21 000kr per år och räknas upp årligen med konsumentprisindex. Arrendeavgiften tas inom kultur- och fritidsnämndens befintliga driftbudget.

Prästlönetillgångar i Stockholm stift har beviljats ett planbesked för del av Prästgården 2:1. Motionsspåret går igenom detta område. Om motionsspåret behöver dras om till följd av kommande exploatering inom planbeskedsområdet står kommunen för denna kostnad.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Avtal om lägenhetsarrende med Prästlönetillgångar i Stockholms stift

2. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat daterat den 10 augusti 2025
3. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat

Expedieras

Exploateringsingenjör Johanna Ström för vidare expediering till parterna